Типовой договор №

Теплоснабжения

п. Воротынск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .20 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодоканал»,** именуемое в дальнейшем **"Теплоснабжающая организация",** в лице директора **Николая Анатольевича Батова** действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации) именуемое в дальнейшем **"Абонент",** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим её потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель для отопления помещения, на условиях установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надёжности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учётом задолженности за потреблённую тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее, чем за 30 дней до начала расчётного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчётный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учёта.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учёта и автоматики, пломб на отключённых теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потреблённую тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения справки готовности.

2.2.8. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее, чем за 30 дней до начала расчётного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.9. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;

- банковских реквизитов.

2.2.10. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 10 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчёт за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платёжных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объёма потребления тепловой энергии и теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Порядок поставки и учёт тепловой энергии теплоносителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * *Январь* * *Февраль* * *Март* * *Апрель* * *Май* * *Июнь* * *Июль* * *Август* * *Сентябрь* * *Октябрь* * *Ноябрь* * *Декабрь* |  | *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;*  *Гкал/м-ц;* |

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию для отопления в следующем объёме:

3.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента составляет*: \_\_\_\_\_Гкал/год.*

3.3. Качество теплоснабжения и теплоносителей по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам: температурный график (\_\_\_\_)С (*Приложение №3).*

3.4. Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии и теплоносителя: круглосуточно в течение отопительного периода.

Величина максимального расхода теплоносителей составляет: *\_\_\_м³/час.*

Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе составляет: не выше 5% от температурного графика.

Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата должны соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам.

3.5. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учёта может составлять: по расчёту

3.6. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) может составлять 100%..

3.7. Коммерческий учёт тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путём его измерения приборами учёта, которые устанавливаются в точке учёта, расположенной на границе балансовой принадлежности ([п. 1.2](#Par21) настоящего Договора).

3.8. Абонент в срок первого дня месяца, следующего за расчётным месяцем должен представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учёта потреблённой тепловой энергии.

3.9. Коммерческий учёт тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчётным путём в следующих случаях:

3.9.1. Отсутствие в точке учёта ([п. 1.2](#Par21) настоящего Договора) приборов учёта.

3.9.2. Неисправность приборов учёта.

3.9.3. Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учёта, установленного [п. 3.8](#Par112) настоящего Договора.

3.10. В случаях, указанных в [п. 3.9](#Par113) настоящего Договора, учёт расчётным путём осуществляется в следующем порядке: согласно расчётным тепловым нагрузкам Абонента *(Приложение № 1).*

3.11. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчётный период ([п. 4.8](#Par141) настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчётного периода.

3.12. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объёмом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.13. В отношении приборов учёта, которые устанавливаются в точке учёта, расположенной на границе балансовой принадлежности ([п. 1.2](#Par21) настоящего Договора), устанавливаются следующие:

3.13.1. Технические данные используемых приборов учёта, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) и места их расположения: .

(тип прибора, место установки)

3.13.2. Требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности приборов учёта: согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.13.3. Порядок и периодичность передачи документов и данных коммерческого учёта: ежемесячно, до 2-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем на период отопительного сезона.

3.13.4. Срок восстановления работоспособности прибора учёта в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты: согласно Правил учета тепловой энергии **п.9**

3.13.5. Условие об обязательном обеспечении периодического (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учёта тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учёта.

3.13.6. Ответственность за умышленный вывод из строя прибора учёта или иное воздействие на прибор учёта с целью искажения его показаний несет должностное лицо Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

4. Порядок расчётов

4.1. Расчёт за тепловую энергию на период действия договора производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)

4.2. Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться на основании Постановлений Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области. Изменение тарифов на период действия настоящего договора не требует его переоформления. Об изменении тарифов Абонент оповещается через средства массовой информации.

4.3. Сумма, подлежащая оплате Абонентом потреблённой тепловой энергии, определяется как произведение определённого настоящим Договором объёма потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя согласно [п. 3.1](#Par64) Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель или цены, определяемой [п. 4.1](#Par131) Договора.

В случаях и порядке, установленных [п. п. 3.9](#Par113), [3.10](#Par117) настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчётным путём.

4.4. Расчёт за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

4.4.1. До 10 числа каждого месяца Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту счёт за расчётный период на всё количество потреблённой тепловой энергии и теплоносителя.

4.5. Если сумма поступивших на расчётный счёт Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потреблённой Абонентом в расчётном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счёт погашения задолженности Абонента за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счёт оплаты в следующем расчётном периоде.

4.6. Неполучение Абонентом платёжных документом не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим договором сроки.

4.7. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платёжных документах: основание платежа, номер и дату договора, вид платежа, период, за который производится платёж, номер и дату счёта-фактуры.

В случае отсутствия указания в платёжных документах:

- основания платежа и/или номера, даты договора – платёж считается произведённым по настоящему договору только после письменного заявления Абонента об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор;

- периода, за который производится платёж, номера и даты счёта-фактуры – Теплоснабжающая организация имеет право произвести распределение оплаты по своему усмотрению.

4.8. Расчётным периодом является 1 календарный месяц.

4.9. Не реже одного раза в квартал Стороны проводят сверку расчётов с оформлением двустороннего акта сверки.

4.11. До 10 числа месяца, следующего за отчётным, Абонент получает в бухгалтерии ООО «Тепловодоканал», расположенного по адресу: п. Воротынск, переулок Первомайский, 4, выписанные акты, счета, счета – фактуры на оплату тепло энергии. В случае невозможности получения данных документов в указанном порядке письменно согласовать с Теплоснабжающей организацией иной порядок получения. Подписанный руководителем и скреплённый печатью Акт сдачи – приёмки услуг, Абонент возвращает Теплоснабжающей организации не позднее, чем в течение 3-х дней, с момента получения Акта сдачи – приёмки услуг от Теплоснабжающей организации.

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных [п. 4.](#Par137)8 настоящего Договора или иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере двукратной ставки рефинансирования (учётной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

5.2. Перечень должностных лиц, имеющих правоведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведён в *(Приложении №4).*

5.3. При несоблюдении параметров качества теплоснабжения, установленных [п.3.3](#Par101) настоящего Договора, Абонент вправе предъявить Теплоснабжающей организации требование о ⎯ .

5.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленного [п. 3.4](#Par102) настоящего Договора, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование о ⎯⎯ .

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. При реализации Абонентом права, закреплённого в [п. 2.4.4](#Par55) настоящего Договора, при заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от Теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путём проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При недостижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

7.1.1. От Теплоснабжающей организации: Директор: Н.А.Батов тел.:58-19-21:

Начальник сбыта : С.А.Арушанова; тел.: 58-19-22

7.1.2. От Абонента: .

(Ф.И.О., должность, контактные данные)

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.2.1. Таблица расчётных тепловых нагрузок Абонента (Приложение №1)

7.2.2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение N 2).

7.2.3. Температурный график (Приложение №3).

7.2.4. Перечень ответственных исполнителей Сторон (Приложение №4)

7.3. Настоящий Договор вступает в силу распространяет своё действие на правоотношения Сторон с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.4. Настоящий Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении или заключении Договора на иных условиях, о чём Стороны составляют дополнительное соглашение.

7.5. Настоящий Договор и может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ООО «Тепловодоканал»*    Юридический и почтовый адрес:  249201, п. Воротынск, Калужской области, Бабынинского р-на, переулок Первомайский, д.4 ИНН 4001005224, КПП 400101001  БИК 042908770  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810200010001464  Филиал АКБ «Фора-БАНК» (ЗАО) в г. Калуга  К/с 30101810000000000770  ОГРН 1024000515230  Тел./факс: 58-19-21  Эл.почта: E-mail: vtvk \_ 98 @ mail. ru | | *Реквизиты Абонента*  Юридический и почтовый адрес:    ИНН КПП  р/сч.  к/сч.  БИК  ОГРН | |
| Директор ООО «Тепловодоканал»  /Н.А.Батов /  (подпись) (Ф.И.О.)  М.П. |  | | Абонент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)  М.П. | |